



FICHA CADASTRAL PESSOA FÍSICA (Inquilino)

Data: ____/____/____

Corretor(a): _____

*** FAVOR PREENCHER TODOS OS CAMPOS DESTA FICHA E DE FORMA LEGÍVEL *****INFORMAÇÕES PESSOAIS**

Nome					Sexo <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> F	
RG	Expedido em	Orgão Expedidor	UF	CPF		
Data de Nasc.:	Naturalidade	Nacionalidade	Estado Civil	Regime de casamento		
Nº de dependentes	Filiação					
Fone	E-mail					
Nome do Cônjuge			Data de Nasc.:			
RG	Expedido em	Orgão Expedidor	UF	CPF		
Fone	E-mail	Profissão:				
Naturalidade	Nacionalidade	UF	Filiação			
Endereço Residencial			Complemento	Bairro:		
Tempo de residência	Tipo <input type="checkbox"/> Própria <input type="checkbox"/> Alugada <input type="checkbox"/> Outros					
Cidade	UF	CEP				
Residência anterior, se menos de 1 ano		Bairro	Cidade	UF	Tempo	
Endereço, Nome e Fone da Imobiliária ou Proprietário, onde paga os aluguéis atualmente (Preenchimento obrigatório)						
Motivo da mudança de imóvel						

INFORMAÇÕES PROFISSIONAIS

Nome da empresa onde trabalha			Fone	Ramal	
Endereço Coml		Bairro	Cidade	UF	CEP
Data de Admissão	Cargo	Salário	Outras Rendas	Total	
Empresa Anterior, se menos de 1 ano			Fone	Ramal	
Endereço Coml		Bairro	Cidade	UF	CEP
Data de Admissão	Ultimo cargo	Salário			
Nome da Empresa onde o Cônjuge trabalha			Fone	Ramal	
Endereço Comercial		Bairro	Cidade	CEP	
Data de Admissão	Cargo	Salário	Outras Rendas	Total	

FONTES DE REFERÊNCIA

Nome do Banco	Nº Agência	Nº C/Corrente	Cliente desde	Conceito	Telefone	Observações
Referências Pessoais – Nome					Fone	Ramal
Referência Comercial – Empresa					Fone	Ramal

BENS IMÓVEIS

I - Espécie	Localização (End. Município)			Matricula	Cartório
II - Espécie	Localização (End. Município)			Matricula	Cartório

BENS MÓVEIS

Automóvel	Ano / Modelo	Placa	Chassis	Valor
-----------	--------------	-------	---------	-------

Automóvel	Ano / Modelo	Placa	Chassis	Valor
Automóvel	Ano / Modelo	Placa	Chassis	Valor

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Ja sofreu protesto?	Ação civil ?	Ainda pendente?	Valor da Ação	Data
Cidade	Historico	Tem parentesco com o fiador?		

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

LEIA COM ATENÇÃO

DECLARO ESTAR CIENTE QUE A RESERVA SERÁ IMEDIATAMENTE CANCELADA NAS SEGUINTE HIPÓTESES:

- INVERACIDADE DE QUALQUER DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS
- APRESENTAÇÃO DE FIADOR PROFISSIONAL

Declaro que as informações prestadas são a expressão da verdade

Local e data

Assinatura

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA INICIAR A ANÁLISE

PARA TODOS OS CASOS:

Além deste formulário devidamente preenchido são necessários os seguintes documentos (**Cópias simples**);

- CPF (casal)
- Cédula de Identidade (casal)
- Comprovante de Residência (luz, água ou telefone).
- Imposto de Renda (**integral**)
- Certidão de casamento
- Caso resida em imóvel alugado, enviar a cópia do contrato e os 3 últimos comprovantes de pagamento do aluguel.

EMPREGADO REGISTRADO

- 3 Últimos Holerites (se o rendimento for variável, os 6 últimos)
- Xerox da Carteira Profissional das folhas de identificação, registro de Trabalho e última atualização salarial.

PROFISSIONAL LIBERAL:

- DECORE com firma reconhecida .

MICRO-EMPRESÁRIO

- Contrato Social ou Declaração de Firma Individual
- DECORE com firma reconhecida

LOCAÇÃO COMERCIAL PARA EMPRESA EM FASE DE CONSTITUIÇÃO

- Ficha dos futuros sócios;
- Comproventes que demonstrem a existência de capital necessário à abertura do negócio;
- Relato da experiência dos Sócios no negócio pretendido.

APOSENTADO

- Último comprovante de rendimento (INSS)
- Comprovante de outros rendimentos

IMÓVEL JÁ ALUGADO

PARA USO EXCLUSIVO DA IMOBILIÁRIA – DADOS DO IMÓVEL QUE ESTÁ SENDO ALUGADO

Tipo	Endereço	Bairro	Cidade
Estado	CEP	Inscrição Municipal	Valor do IPTU Mensal
Valor do Seguro	Valor do Aluguel	Valor do Condomínio	Água
Luz	Total	Abono	nº parc.
Tipo de garantia	Imóvel p/ fim	<input type="checkbox"/> Residencial	<input type="checkbox"/> Comercial
Se comercial, indicar atividade	Prazo de locação	Início	Término
Dia de Venc.	Endereço p/ entrega da cobrança	Bairro	Cidade
Estado	CEP	A/C	Telefone p/ contato