



FICHA CADASTRAL PESSOA FÍSICA (Fiador)

Data: ____/____/____

Corretor(a): _____

FAVOR PREENCHER TODOS OS CAMPOS DESTA FICHA E DE FORMA*LEGÍVEL*****INFORMAÇÕES PESSOAIS**

Nome					Sexo <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> F	
RG	Expedido em	Órgão Expedidor	UF	CPF		
Data de Nasc.:	Naturalidade	Nacionalidade	Estado Civil	Regime de casamento		
Fone	E-mail					
Nº de dependentes	Filiação					
Nome do Conjuge					Data de Nasc.:	
RG	Expedido em	Órgão Expedidor	UF	CPF		
Naturalidade	Nacionalidade	UF	Filiação			
Endereço Residencial			Complemento	Bairro:		
Cidade	UF	CEP				
Fone	E-mail			Profissão		
Tempo de residência	Tipo <input type="checkbox"/> Própria <input type="checkbox"/> Alugada <input type="checkbox"/> Outros					

INFORMAÇÕES PROFISSIONAIS

Nome da empresa onde trabalha					Fone	Ramal
Endereço Coml			Bairro	Cidade	UF	CEP
Data de Admissão	Cargo	Salário	Outras Rendas	Total		
Empresa Anterior, se menos de 1 ano					Fone	Ramal
Endereço Coml			Bairro	Cidade	UF	CEP
Data de Admissão	Último cargo	Salário				
Nome da Empresa onde o Cônjuge trabalha					Fone	Ramal
Endereço Comercial			Bairro	Cidade	CEP	
Data de Admissão	Cargo	Salário	Outras Rendas	Total		

FONTES DE REFERÊNCIAS

Nome do Banco	Nº Agência	Nº C/Corrente	Cliente desde	Conceito	Telefone	Observações
Referências Pessoais – Nome					Fone	Ramal
Referência Comercial – Empresa					Fone	Ramal

BENS IMÓVEIS

I - Espécie	Endereço			Município	UF
Matrícula	Cartório	Data de registro	Valor de mercado		
II- Espécie	Endereço			Município	UF
Matrícula	Cartório	Data de registro	Valor de mercado		
III - Espécie	Endereço			Município	UF
Matrícula	Cartório	Data de registro	Valor de mercado		

BENS MÓVEIS

Automóvel	Ano / Modelo	Placa	Chassis	Valor
Automóvel	Ano / Modelo	Placa	Chassis	Valor

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Já sofreu protesto?	Ação civil ?	Ainda pendente?	Valor da Ação	Data
Cidade	Histórico			
Tem parentesco com o inquilino?				

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**LEIA COM ATENÇÃO**

DECLARO ESTAR CIENTE QUE A RESERVA SERÁ IMEDIATAMENTE CANCELADA NAS SEGUINTE HIPÓTESES:

- INVERACIDADE DE QUALQUER DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS
- APRESENTAÇÃO DE FIADOR PROFISSIONAL

Declaro que as informações prestadas são a expressão da verdade

Local e data

Assinatura

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA INICIAR A ANÁLISE**PARA TODOS OS CASOS:**

Além deste formulário devidamente preenchido são necessários os seguintes documentos (**Cópias Simples**);

- CIC (casal)
- Carteira de Identidade (casal)
- Comprovante de Residência (luz, água ou tel.)
- Imposto de Renda (**íntegra**)
- Certidão de casamento
- Cópia e original da escritura do imóvel
- Certidão atualizada da matrícula do imóvel
- Carnê de IPTU – Exercício atual

EMPREGADO REGISTRADO

- 3 Últimos Holerites (se o rendimento for variável, os 6 últimos)
- Xerox da Carteira Profissional das folhas de identificação, registro de Trabalho e última atualização salarial.

PROFISSIONAL LIBERAL:

- DECORE com firma reconhecida.

MICRO-EMPRESÁRIO

- Contrato Social ou Declaração de Firma Individual
- DECORE com firma reconhecida

APOSENTADO

- Último comprovante de rendimento (INSS)
- Comprovante de outros rendimentos

OBS: Eventualmente outros documentos poderão ser solicitados para confirmar os dados constantes da Ficha Cadastral ou com o objetivo de comprovar o rendimento declarado pelo pretendente ou o faturamento da Empresa.

Parecer de Crédito:

Assinatura do Analista

Assinatura Gerência

Local e Data

